



RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI

Edificio residenziale

Arcugnano (VI)



Il lavoro prevedeva la realizzazione di 3 nuove unità immobiliari all'interno di un edificio costruito nel 1903 sui Colli Berici in provincia di Vicenza. La nostra impresa ha acquisito l'appalto "chiavi in mano" e si è dunque occupata oltre che delle opere edili anche di tutte quelle impiantistiche e di finitura. Delle strutture originali sono stati mantenuti unicamente i muri portanti perimetrali e di spina interni mentre tutte le tramezzature, gli impalcati e la copertura esistenti sono stati integralmente sostituiti. Nel piano semi interrato l'altezza è stata aumentata con un scavo realizzato su roccia e che ha comportato la realizzazione in alcuni punti di sottomurazioni in c.a. I nuovi solai, tutti in laterocemento, sono stati appoggiati su profili perimetrali in acciaio inox inghisati ai muri esistenti con utilizzo di barre filettate sempre in acciaio inox e percolazioni di cemento fluido antiritiro tipo Emaco. L'intera struttura necessitava di un adeguamento sismico e dunque al rifacimento della copertura con struttura in legno ed acciaio è stato abbinata la realizzazione di una cornice-cordolo in calcestruzzo armato, legata alla muratura sottostante con inserimento di barre fissate con cemento fluido antiritiro. A livello impiantistico è stata installata un sistema di condizionamento invernale ed estivo funzionante unicamente a pompa di calore alimentata elettricamente, grazie anche alla posa di pannelli fotovoltaici. Lo stile "liberty" delle facciate esterne, pur se gli interventi hanno previsto la demolizione ed il rifacimento di tutti gli intonaci, è stato mantenuto secondo i decori originali, compresi i marcapiani, i motivi triangolari ed i disegni floreali della facciata a sud.

Insieme
per dare **FORMA**

Costruiamo Opere dal 1948